

Інформаційне повідомлення

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна - групи інвентарних об'єктів у складі: нежитлова будівля, адміністративний будинок загальною площею 122,7 кв.м; гараж загальною площею 18,7 кв.м, за адресою: Львівська обл., Золочівський р-н, м. Золочів, вул. Львівська, 48а

1) Інформація про об'єкт приватизації:

Найменування об'єкта приватизації: група інвентарних об'єктів у складі: нежитлова будівля, адміністративний будинок загальною площею 122,7 кв.м; гараж загальною площею 18,7 кв.м (далі - Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження об'єкта приватизації: Львівська обл., Золочівський р-н, м. Золочів, вул. Львівська, 48а.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Державне підприємство "Державний центр сертифікації і експертизи сільськогосподарської продукції" (код за ЄДРПОУ 39394238); адреса: 03190, м. Київ, вул. Януша Корчака, 9/12; тел. (044) 233-74-03, e-mail: dp_center@ukr.net.

Відомості по об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Група інвентарних об'єктів у складі: нежитлова будівля, адміністративний будинок загальною площею 122,7 кв.м;	Львівська обл., Золочівський р-н, м. Золочів, вул. Львівська, 48а	122,7	23130746218	1999.9 Інші будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.11.2017, індексний № 103810122	Державна. Міністерство аграрної політики та продовольства України (код за ЄДРПОУ 37471967)
гараж загальною площею 18,7 кв.м		18,7		-		

До складу Об'єкта приватизації входять:

- нежитлова будівля, адміністративний будинок загальною площею 122,7 кв.м (стіни і перегородки - цегляні; покрівля (на суміщених, горищних дахах) - шиферна; перекриття (міжповерхові, надпідвальні, горищні) - дерев'яні балки; підлога - дощата; вікна та двері - дерев'яні);

- металевий гараж загальною площею 18,7 кв.м.

Відомості про земельну ділянку:

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава про право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Львівська обл., Золочівський р-н, м. Золочів, вул. Львівська, 48а	0,0533	4621810100:07:022:0015	Для будівництва та обслуговування	Державна. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про

				ння інших будівель громадської забудови, для обслуговування адмінбудівлі та нежитлової будівлі	реєстрацію права власності від 15.11.2017, індексний № 103810122. Витяг з Державного реєстру про реєстрацію іншого речового права від 04.06.2014. Право постійного користування земельною ділянкою, правокористувач - Державна інспекція сільського господарства в Львівській області (код за ЄДРПОУ 38057289)
--	--	--	--	--	--

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку.

Станом на 01.11.2023 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 15 грудня 2023 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта приватизації.

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України "Про приватизацію державного і комунального майна" (із змінами), "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави", Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Почепець Об'єкта приватизації має відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна".

Стартова ціна Об'єкта приватизації для:

- аукціону без умов - **967 791,07 гривня (без урахування ПДВ);**
- аукціону із зниженням стартової ціни - **483 895,54 гривень (без урахування ПДВ);**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **483 895,54 гривень (без урахування ПДВ);**

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна") - **483 895,54 гривень (без урахування ПДВ).**

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов - **193 558,21 гривень (без урахування ПДВ);**
- аукціону із зниженням стартової ціни - **96 779,11 гривень (без урахування ПДВ);**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **96 779,11 гривень (без урахування ПДВ);**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **96 779,11 гривень (без урахування ПДВ).**

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" (із змінами), розмір гарантійного внеску буде встановлюватись у розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: до 31.12.2023 - 1 340,00 гривень; з 01.01.2024 - сума коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

4) Додаткова інформація.

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

Рахунок: № UA118201720355569001001157855 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - групу інвентарних об'єктів у складі: нежитлова будівля, адміністративний будинок загальною площею 122,7 кв.м; гараж загальною площею 18,7 кв.м, за адресою: Львівська обл., Золочівський р-н, м. Золочів, вул. Львівська, 48а).

Рахунок: № UA8682017203552690010001157855 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м.Київ, вул. Бастіонна, 6. **МФО 820172.**

Код за ЄДРПОУ: 42899921.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

Адреса: 79005, вул. Коперника, 4, м. Львів, Україна.
Валюта рахунка: долари США та Євро.
Рахунок : № UA863223130000025203000000065
Банк одержувача: Акціонерне товариство "Державний експорно-імпорتنний банк України".
Адреса: вул. Антоновича, 127, м. Київ, Україна
SWIFT: EXBSUAUX.
Код за ЄДРПОУ: 42899921.
Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).
Receiver: RO in Lviv, Zakarpattia and Volyn oblasts.
Address: 4, Kopernika, Lviv, city, 79005.
Account: № UA863223130000025203000000065.
Bank of receiver: Joint-Stock company «State Export Import Bank of Ukraine».
Address: 127, Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine.
SWIFT: EXBSUAUX.
Code YeDRPOU: 42899921.
Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитися з Об'єктом приватизації можна у робочі дні з 8-00 до 17-00, у п'ятницю з 8-00 до 15-45 за адресою: Львівська обл., Золочівський р-н, м. Золочів, вул. Львівська, 48а.

ПІБ контактної особи на об'єкті: інженер - лаборант Державного підприємства "Державний центр сертифікації і експертизи сільськогосподарської продукції" - Ярошевський Вячеслав Борисович, тел. (067)430-03-40, e-mail: dp_center@ukr.net.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: 79005, м. Львів, вул. Коперника, 4, адреса веб-сайту - <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/lviv.html>.

Контактна особа: начальник відділу малої приватизації Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях - Дідик Оксана Степанівна, телефон для довідок: (032) 261-62-14, e-mail: oksana.didyk@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях "Про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії з продажу об'єкта малої приватизації - окремого майна" від 22.11.2023 № 02008.

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20230821-27260**.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов - **9 677,91 гривень;**
- аукціону із зниженням стартової ціни - **4 838,95 гривень;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **4 838,95 гривень;**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **4 838,95 гривень.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі "ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ" (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.